



АДМИНИСТРАЦИЯ
Синявинского
городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области
ул. Лесная, д.18Б,
г.п. Синявино, Кировский район,
Ленинградская область 187322
тел./факс: 8(81362) 63 271
E-mail: lo-sinyavino@kirovsk-reg.ru
29.05.2023 № ИСХ-1924/2023
на № _____ от _____

Председателю СНТ «Приозерное»
Синявинского городского поселения
Кировского района Ленинградской
области

**Шалагановой Екатерине
Владимировне**

Уважаемая Екатерина Владимировна!

В июне 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым предусмотрено выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также собственников, чьи права на объекты недвижимости не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Ранее учтенные объекты недвижимости – это объекты недвижимости, права на которые возникли до 31.01.1998 года, то есть до вступления в силу Федерального закона № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно представленному Управлением Росреестра по Ленинградской области перечню в СНТ «Приозерное» массив «Восход» имеются земельные участки, на которые ранее возникшее право собственности отсутствует в ЕГРН.

Следует отметить, что наличие сведений о земельных участках в ЕГРН обеспечивает правообладателям защиту их прав и имущественных интересов, а также защиту от мошеннических действий с их имуществом. Позволяет органу регистрации прав оперативно направлять в адрес собственника уведомления, обеспечивать согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

В целях проведения работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости просим Вас предоставить имеющиеся сведения о правообладателях земельных участков (ФИО, адреса проживания, эл. почту, телефон) согласно прилагаемому списку, а также копии правоустанавливающих документов (при наличии), находящихся в Вашем распоряжении.

Дополнительно сообщаем, что, вышеуказанные правообладатели могут самостоятельно обратиться в Росреестр с заявлением на проведение государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан

на земельные участки и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства.

В этом случае им нужно прийти в МФЦ по месту нахождения объектов недвижимости с паспортом и правоустанавливающими документами и подать соответствующее заявление и проинформировать администрацию Синявинского городского поселения.

В случае возникновения вопросов, правообладатели земельных участков могут обратиться в администрацию Синявинского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (187342, Ленинградская область, Кировский район, пгт. Синявино, ул. Лесная, д. 18, телефон: 8-(813-62) 63-271).

Прошу донести данную информацию до членов СНТ «Приозерное», владельцев объектов недвижимости, расположенных в СНТ «Приозерное». О проделанной работе прошу сообщить в адрес администрации Синявинского городского поселения.

Приложение по тексту письма на 1 л.

Глава администрации

Е.В. Хоменок



